|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tên dự án** | **Số 106. Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Đăk Mar, huyện Đăk Hà** | |
| **Mục tiêu Dự án** | Phát triển kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp | |
| **Hình thức đầu tư** | Nguồn vốn huy động đầu tư theo hình thức thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp, xã hội hoá (PPP, BOT, BTO,...), các nguồn vốn hợp pháp khác và hỗ trợ của Nhà nước từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, địa phương (nếu có). | |
| **Quy mô dự án** | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng | |
| Quy mô: 30ha | |
| Nhu cầu sử dụng lao động: Lao động tại chỗ | |
| **Thời hạn hoạt động dự án** | Lâu dài | |
| **Mong muốn đối với nhà đầu tư** | Quá trình thực hiện dự án luôn tuân thủ các quy định của pháp luật. | |
| **Căn cứ pháp lý thực hiện dự án** |  | |
| **Địa điểm dự án** | Thôn Kon Gung, xã Đăk Mar, Huyện Đăk Hà | - Hình ảnh bản đồ vị trí đất *(nếu có)*  - Thông tin về toạ độ khép góc vị trí đất đề nghị thu hút đầu tư: Đang chờ khảo sát |
| **Về đất đai** | Hiện trạng sử dụng đất |  |
| Quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch | Phù hợp với quy hoạch của địa phương |
| **Điều kiện tự nhiên** | Địa hình, khí hậu, dân cư | Khí hậu nhiệt đới gió mùa; có hai mùa rõ rệt (mùa mưa từ tháng 4 đến tháng 11, mùa khô từ tháng 12 đến tháng 3 năm sau), mật độ dân cư thấp |
| **Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án** | Đất đai | Hạ tầng giao thông, thông tin liên lạc, nguồn điện, nguồn nước…đảm bảo đáp ứng nhu cầu hoạt động của dự án |
| Hạ tầng giao thông |
| Thông tin liên lạc |
| Cấp điện |
| Cấp nước |
| Xử lý chất thải/ nước thải |
| **Chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án** | Thuê đất, thuê mặt nước | Theo quy định hiện hành.  - Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.  - Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ ưu đãi về đầu tư tại.  - Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ ưu đại về thuế TNDN.  - Nghị quyết 64/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 của HĐND tỉnh về chính sách khuyến khách phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.  - Quyết định 414/QĐ-UBND ngày 17/5/2017 của UBND tỉnh và Quyết định 844/QĐ-TTg ngày 18/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ ưu đãi về chính sách hỗ khởi nghiệp. |
| Thuế |
| Ưu đãi khác |
| **Thị trường tiêu thụ sản phẩm /dịch vụ** |  | |
| **Khả năng cung ứng lao động cho dự án** | Đảm bảo | |
| **Những thuận lợi và khó khăn của dự án** | *Thuận lợi:*  - Địa phương luôn tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư và tận dụng tuyệt đối các chính sách ưu đãi của nhà nước có liên quan để hỗ trợ  - Về việc thực hiện các thủ tục hành chính đối với thẩm quyền giải quyết của huyện, sẽ thực hiện các thủ tục theo cơ chế một cửa, một đầu mối, hỗ trợ tối đa cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án  *Khó khăn:*Cần đầu tư cơ sở hạ tầng nhiều. | |
| **Hiệu quảkinh tế - xã hội của dựán** | Góp phần tạo việc làm cho người lao động trên địa bàn; tạo nguồn thu cho ngân sách và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế của huyện. | |
| **Địa chỉ liên hệ** | UBND huyện Đăk Hà | |