|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tên dự án** | **Số 98.** Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp tại phường Ngô Mây và xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum | |
| **Mục tiêu Dự án** | Thành lập các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp mới trên địa bàn thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần mở rộng không gian đô thị. | |
| **Hình thức đầu tư** | Nhà nước đầu tư cơ sở hạ tầng và cho thuê đất để thu hút các doanh nghiệp vào xây dựng các cơ sở sản xuất, kinh doanh. | |
| **Quy mô dự án** | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 630 tỷ đồng Trong đó:  - Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: Khoảng 57 tỷ đồng.  - Chi phí đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp: Khoảng 573 tỷ đồng. | |
| Quy mô: 62,6 ha | |
| Nhu cầu sử dụng lao động: Xác định trong giai đoạn lập dự án. | |
| **Thời hạn hoạt động dự án** | Xác định trong giai đoạn lập dự án. | |
| **Mong muốn đối với nhà đầu tư** | Các Nhà đầu tư kinh doanh các ngành nghề phù hợp. | |
| **Căn cứ pháp lý thực hiện dự án** | Thông báo số 1897/TB-VP ngày 01/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum.  Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum. | |
| **Địa điểm dự án** | - Hình ảnh bản đồ vị trí đất: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Tọa độ VN2000 | x | y | | 1 | 553156.030 | 1593334.660 | | 2 | 553624.520 | 1593969.470 | | 3 | 552984.220 | 1594376.050 | | 4 | 552.984.600 | 1593728.870 |   - Thông tin về toạ độ khép góc vị trí đất đề nghị thu hút đầu tư |
| **Về đất đai** | Hiện trạng sử dụng đất | Tổng diện tích đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng **62,6 ha**. Trong đó:  - Đất do Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum quản lý khoảng: 29,01ha;  - Đất do các họ dân đang quản lý khai thác: 33,59ha. |
| Quy hoạch hoặc định hướng quy hoạch | Thành lập Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp mới trên địa bàn thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần mở rộng không gian đô thị |
| **Điều kiện tự nhiên** | Địa hình, khí hậu, dân cư | Địa hình tương đối bằng phẳng, quỹ đất dồi dào (chưa được đầu tư xây dựng) thuận lợi cho việc phát triển Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp mới trên địa bàn thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần mở rộng không gian đô thị |
| **Đánh giá ưu, nhược điểm của dự án** | Thuận lợi và khó khăn khi đầu tư dự án | - Thuận lợi: Vị trí thuận lợi có tính thương mại cao.  - Khó khăn: Công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất của các hộ gia đình cá nhân. |
| **Cơ sở hạ tầng tại khu vực dự án** | Đất đai | Địa hình tương đối bằng phẳng và hiện trạng đa số là diện tích trồng cây cao su. |
| Hạ tầng giao thông | Đã có trục đường chính kết nối với khu đất. |
| Thông tin liên lạc | Chưa được đầu tư. |
| Cấp điện | Đầu tư riêng trạm biến áp cho Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp |
| Cấp nước | Chưa xác định. |
| Xử lý chất thải/ nước thải | Khu vực chưa có dân cư sinh sống do đó chưa có hệ thống xử lý chất thải. |
| **Chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án** | Thuê đất, thuê mặt nước | Theo quy định. |
| Thuế | Theo quy định. |
| Ưu đãi khác | Theo quy định. |
| **Thị trường tiêu thụ sản phẩm/dịch vụ** | Xác định cụ thể trong quá trình lập dự án. | |
| **Khả năng cung ứng lao động cho dự án** | Xác định cụ thể trong quá trình lập dự án. | |
| **Những thuận lợi và khó khăn của dự án** | - Thuận lợi: Vị trí thuận lợi có tính thương mại cao.  - Khó khăn: Công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất của các hộ gia đình cá nhân. | |
| **Hiệu quả kinh tế - xã hội của dựán** | - Phát huy giá trị sử dụng đất, đồng thời để có quỹ đất giới thiệu cho các Nhà đầu tư phát triển các ngành nghề thuộc thế mạnh của tỉnh nhằm phát triển kinh tế xã hội | |
| **Địa chỉ liên hệ** | UBND thành phố Kon Tum (542 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) | |