

# THÔNG TIN KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC LỘC

## 1. Giới thiệu tổng quan về tỉnh Bình Định và khu công nghiệp Phú Lộc:

Bình Định là tỉnh thuộc vùng duyên hải Nam Trung Bộ Việt Nam và nằm ngay trung tâm của vùng trọng điểm Kinh tế với tổng diện tích tự nhiên là 6.071 km<sup>2</sup>, phía Bắc giáp tỉnh Quảng Ngãi, phía Nam giáp tỉnh Phú Yên, phía Tây giáp tỉnh Gia Lai, và phía Đông giáp biển. Bình Định cách Hà Nội 1.065 km, cách thành phố Hồ Chí Minh 649 km, cách thành phố Đà Nẵng 300 km, và cách cửa khẩu biên giới quốc tế Bờ Y (tỉnh Kon Tum, qua Lào) 300 km. Bình Định được xem là một trong những cửa ngõ ra biển thuận lợi nhất của các tỉnh Tây Nguyên và vùng nam Lào, Campuchia.

Tổng công ty Đầu tư phát triển khu công nghiệp Phú Lộc (PHULOC IDC) – Chủ đầu tư cơ sở hạ tầng KCN Hòa Hội, là một trong những Doanh nghiệp thành công có uy tín nhất của Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, Khu đô thị, nhà ở và dịch vụ. Hiện nay, PHULOC IDC đang triển khai, nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các Khu công nghiệp trải dài từ Phía Bắc vào Phía Nam với tổng diện tích đất quy hoạch lên tới 5.000 ha.

KCN Hòa Hội nằm tại vị trí đắc địa về phát triển công nghiệp của tỉnh Bình Định. KCN nằm ngay sát với đường Quốc Lộ 1A, đường sắt Bắc Nam và đường tỉnh lộ 634, là trục đường giao thông quan trọng, nối liền các trung tâm kinh tế lớn như Hà Nội, Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh cũng như Cảng hàng không Phù Cát và Cảng biển Quốc tế Quy Nhơn, rất thuận tiện cho việc vận chuyển xuất nhập khẩu hàng hóa, nguyên vật liệu.

## 2. Cơ sở hạ tầng:

Giao thông đường bộ:

QL 1A: Tuyến đường huyết mạch Bắc – Nam, kết nối tỉnh Bình Định với các tỉnh, thành phố lân cận.

QL 1D: Cửa ngõ ra vào phía Tây TP Quy Nhơn, nối Quy Nhơn – Phú Yên trên QL 1A. Đây là một trong những tuyến đường mang tính chiến lược trong liên kết vùng duyên hải miền Trung.

QL 19: Hành lang vận tải quan trọng kết nối cảng biển Quy Nhơn với các tỉnh Tây Nguyên, Nam Lào và Campuchia.

QL 19B: Tuyến đường trực kết nối trực tiếp và rút ngắn hành trình từ Sân bay đến TP Quy Nhơn.

Giao thông đường thủy: Là một tỉnh ven biển, Bình Định có lợi thế là cửa ngõ ra biển gần, thuận lợi nhất của khu vực Tây Nguyên, Nam Lào, Đông Bắc Campuchia và Thái Lan bằng cảng biển quốc tế Quy Nhơn

Giao thông đường hàng không: Sân bay Phù Cát cách thành phố Quy Nhơn 30km. Hằng ngày đều có chuyến bay từ Hà Nội/ TP. Hồ Chí Minh – Quy Nhơn và ngược lại với thời gian bay chỉ mất khoảng 1h30’.

### **3. Thông tin về Khu công nghiệp Hòa Hội – Bình Định:**

#### *a. Vị trí:*

- Xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, Việt Nam
- Cách Trung tâm TP Quy Nhơn: 38km
- Cách sân bay Phù Cát: 8 km
- Cách ga Diêu Trì: 13km
- Cách cảng quốc tế Quy Nhơn: 36 km
- Cách FLC Luxury Resort Quy Nhơn: 36 km.

#### *b. Quy mô: 266,18 ha*

#### *c. Lĩnh vực thu hút đầu tư:*

- Sản xuất chế biến gỗ;
- Sản xuất hàng tiêu dùng, chế biến thực phẩm, dược phẩm;
- Các ngành công nghiệp lắp ráp điện tử;
- Công nghiệp chế tạo máy, lắp ráp ô tô, xe máy;
- Sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp;
- Và các ngành nghề khác.

#### *d. Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ:*

KCN Hòa Hội là KCN có cơ sở hạ tầng được xây dựng theo tiêu chuẩn hiện đại có thể tiếp nhận nhiều dự án đầu tư khác nhau của mọi lĩnh vực sản xuất, gia công, chế biến. Nhà đầu tư vào KCN Hòa Hội sẽ được cung cấp một hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, hoàn chỉnh bao gồm:

\* Đường giao thông: Các tuyến giao thông nội bộ trong KCN được quy hoạch theo mạng lưới ô vuông bàn cờ và trải thảm bê tông, đảm bảo thuận tiện cho việc tiếp cận các Khu đất.

\* Hệ thống thu gom và thoát nước mưa với đường kính từ D600-D2000 được bố trí ngầm và dọc theo các tuyến đường, nằm bên trong vỉa hè.

\* Cấp điện: Nguồn điện được cung cấp từ lưới điện quốc gia qua trạm biến áp 110/22kv (35kv) với công suất 63MVA. Doanh nghiệp đầu tư trạm điện hạ thế tùy theo nhu cầu sử dụng.

\* Cấp nước: Nhà máy nước có công suất 7.000m<sup>3</sup>/ngày đêm. Công suất cấp nước có thể tăng lên đáp ứng nhu cầu sử dụng của các Nhà đầu tư.

\* Xử lý nước thải: Nhà máy XLNT có tổng công suất 4.800m<sup>3</sup>/ ngày đêm. Trong đó Giai đoạn I sẽ được hoàn thành trong Quý 4/2022 có công suất 1.200m<sup>3</sup>/ ngày đêm. Công suất xử lý nước thải có thể tăng lên đáp ứng nhu cầu của các Nhà đầu tư. Nước thải được xử lý cục bộ tại các nhà máy trước khi thải ra hệ thống thoát nước thải chung của KCN.

\* Phòng cháy chữa cháy: Các họng nước cứu hoả được bố trí dọc các tuyến đường KCN. Khoảng cách giữa các họng cứu hoả là 150m.

\* Viễn thông: Hệ thống thông tin liên lạc được trang bị hiện đại, đảm bảo kết nối ổn định với tốc độ cao nhất.

\* Cây xanh, cảnh quan: Cây xanh được phủ kín các tuyến đường của khu công nghiệp, ngoài mục đích tạo cảnh quan xanh mát cho khu công nghiệp, diện tích cây xanh lớn hơn 10% tổng diện tích KCN cũng góp phần đảm bảo môi trường sinh thái trong khu.

#### *e. Chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:*

- Thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT): Thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh, miễn 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo.

- Thuế thu nhập cá nhân: Giảm 50% Thuế thu nhập cá nhân cho cá nhân có thu nhập cao.

- Tiền thuê đất thô: Miễn tiền thuê đất thô cho toàn bộ thời gian hoạt động của dự án

- Thuế nhập khẩu: Miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư vào lĩnh vực ưu đãi về thuế nhập khẩu. Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư nhập khẩu để sản xuất hàng xuất khẩu.

#### **4. Thông tin liên hệ:**

##### **Trung tâm Xúc tiến đầu tư phía Nam – Đại diện XTĐT tại Đà Nẵng**

Văn phòng: Tầng 5, 103 Lê Sát – Hòa Cường Nam – Hải Châu – Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 3797689

Email: [ipcmientrung@gmail.com](mailto:ipcmientrung@gmail.com)

Website: [www.centralinvest.gov.vn](http://www.centralinvest.gov.vn)

##### **Tổng công ty đầu tư phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc**

Trụ sở: Khu công nghiệp Khánh Phú, Tp Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Địa điểm thực hiện dự án: KCN Hòa Hội, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, Việt Nam

Văn phòng đại diện tại Hà Nội: tầng 4 tòa nhà CIENCO 8, số 18 Hồ Đắc Di, quận Đống Đa, TP Hà Nội, Việt Nam

Hotline: **(+84) 912 528 338** (*for English language*)

**(+84) 932 288 393** (*for Chinese language*)

Email: [tracy.nguyenpt@gmail.com](mailto:tracy.nguyenpt@gmail.com)

[quynhtranh2908@gmail.com](mailto:quynhtranh2908@gmail.com)

Tel: (+84) 24 3958 5588

Website: [www.phuclocidc.com](http://www.phuclocidc.com)